

LIVINGSTONE
charna

WEGLEITUNG ZUR FINANZIERUNG IHRES EIGENHEIMS



DAMIT DIE FINANZIERUNG OPTIMAL GEREGET IST

LIVINGSTONE
chama



Wohneigentum kauft man womöglich nur einmal, vielleicht zweimal im Leben. Umso wichtiger ist eine kompetente Beratung – schliesslich geht es um Ihre Traumwohnung und deren Finanzierung.



Sie stellen sich nun wahrscheinlich diverse Fragen: Wie hoch soll die Hypothek sein? Aus welchen Quellen sollen Sie Ihre Eigenmittel finanzieren? Wie hoch sind die laufenden Kosten? Und wie können Sie Ihr Wohneigentum steuerlich optimieren? Für die Antworten auf diese und weitere Fragen arbeiten wir mit erfahrenen Hypothekarkpartnern zusammen.

Sie alle werden Sie kompetent beraten können, von der Finanzierung bis zur Eigentumsübertragung.

Wir freuen uns, Sie auf Ihrem Weg zum Eigenheim zu begleiten.

Finanzierungsbeispiel

Ein Beispiel der Berechnung Ihrer zukünftigen monatlichen Kosten:

5.5-Zimmer-Wohnung	Kaufpreis:	CHF 2'290'000.–
(3. OG, Nr. 11.0302)	Mind. 10 % Eigenmittel (bar oder 3a)	CHF 229'000.–
Lorzenparkstrasse 11 in	10 % Eigenmittel (z.B. 2. Säule)	CHF 229'000.–
6330 Cham	Finanzierungsbedarf 80 % Hypothek	CHF 1'832'000.–

Finanzierungsvorschlag	Zinsen/Kosten pro Monat (CHF)
10 Jahre Festhypothek zu 1.39 %	CHF 2'122.–
Zinsen / Kosten pro Monat	CHF 2'122.–
Amortisationen über 15 Jahre (Direkt oder Indirekt)	CHF 1'750.–
Unterhalts- und Nebenkosten*	CHF 655.–
Total	CHF 4'527.–

* inkl. Erneuerungsfonds und Warmwasser, exkl. Elektrizität

Richtwert
Angaben ohne Gewähr: Stand 04.2025

1. Finanzierungsabklärung

Bevor Sie mit der Suche nach Ihrem neuen Eigenheim beginnen, ist eine erste Finanzierungsabklärung sinnvoll. Ein Gespräch mit Ihrem Finanzierungsberater hilft Ihnen dabei. Sie werden von ihm umfassend über Ihre Möglichkeiten einer Immobilienfinanzierung aufgeklärt.

Zum ersten Gespräch mit Ihrem Finanzierungsberater bringen Sie bitte folgende Unterlagen mit:

- Aktuelle Steuererklärung
- Aktueller Lohnausweis
- Eigenmittelnachweis
- Aktueller Pensionskassen-Ausweis (bei Bedarf)
- Aktuelles Guthaben der 3. Säule (bei Bedarf)
- Unterlagen Wohnung

Viele Banken unterstützen und fördern nachhaltige Neubauten mit sogenannten «Grünen Hypotheken» mit vergünstigten Hypothekarzinsen. Da das Gebäude nach den Vorgaben des Minergie-Standards Eco gebaut und zertifiziert ist, erfüllt Ihre Wohnung im Livingstone die Voraussetzungen einer nachhaltigen Bauweise. Bitten Sie daher Ihren Finanzierungsberater, um ein zusätzliches Angebot für eine «grüne Hypothek».

2. Reservation

Haben Sie von Ihrem Finanzierungsberater die Zusage für die Finanzierung Ihrer Traumwohnung im Livingstone erhalten? Sie wünschen nun die definitive Wohnungsreservation?

Für die Reservation sind die folgenden Schritte nötig:

Bewerben Sie sich online über die Projektwebsite www.livingstone-chama.ch direkt auf Ihre Traumwohnung und laden dort die Finanzierungsbestätigung Ihrer Bank hoch. Gerne werden wir im Anschluss die Verfügbarkeit Ihrer Wunschwohnung prüfen und uns schnellstmöglich bei Ihnen melden. Können wir Ihnen die Reservation für Ihre Traumwohnung bestätigen, muss innert fünf Tagen eine Reservationsvereinbarung unterzeichnet und die Reservationszahlung geleistet werden. Sobald alle Unterlagen unterzeichnet vorliegen und die Anzahlung geleistet wurde, ist Ihre Wohnung definitiv für Sie reserviert.

3. Kaufvertrag

Ihr Kaufvertrag für Ihre Wohnung wird vom zuständigen Notar ausgefertigt und Ihnen zur Prüfung sowie für die Weiterleitung an Ihre Bank zugestellt.

4. Beurkundung

Die Vertragsunterzeichnung/Eigentumsübertragung wird innerhalb acht Wochen nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung stattfinden. Das genaue Datum für den Beurkundungstermin ist aktuell noch offen und wird vom Notariat vorgegeben und mit Ihnen abgestimmt. Zum Beurkundungstermin bringen Sie bitte folgende Unterlagen mit:

- Original-Zahlungsversprechen der Bank mit Gültigkeit bis mindestens sechs Monate über den voraussichtlichen Bezugstermin hinaus gemäss Kaufvertrag
- Reisepass/Identitätskarte/Ausländerausweis B/C
- Krankenkassenkarte (AHV-Nachweis)
- allfällige Schuldbrieferrichtungsverträge zur Errichtung des Grundpfandrechts durch Ihre Bank über den Notar

5. Käuferbetreuung

Um Sie persönlich bei der Auswahl ihrer Käuferwünsche zu betreuen, steht Ihnen nach der Unterzeichnung des Kaufvertrages die Firma Immobilien als Käuferbetreuerin zur Verfügung. Ihr Käuferbetreuer wird mit Ihnen die verschiedenen Ausstellungen besuchen und Sie individuell beraten.

6. Bezug/Wohnungsabnahme

Sie werden voraussichtlich im Sommer/Herbst 2026 Ihre neue Wohnung beziehen können. Auch hier halten wir Sie stets über den aktuellen Terminplan der Entstehung Ihres neuen Zuhauses informiert.

AUF DER SUCHE NACH DEM RICHTIGEN FINANZIERUNGSPARTNER?

LIVINGSTONE
chama

Nachfolgende Banken geniessen unser Vertrauen und kennen das Neubauprojekt Livingstone wie auch das Kleinquartier CHAMA bereits bestens.



Zuger Kantonalbank

Stefan Sütterlin

T +41 41 709 16 44 | stefan.suetterlin@zugerkb.ch



Swiss Life

Fabio Egger, Kundenberater

T +41 44 925 39 25 | fabio.egger@swisslife.ch