

# ZAHLUNGSPLAN, RESERVATIONS- UND KAUFPROZESS

LIVINGSTONE  
*chama*

## Zahlungsplan

Der Zahlungsplan für Ihr  
Eigentum im Livingstone  
CHAMA sieht wie folgt aus:

Reservationszahlung bei Unterzeichnung  
Reservationsvereinbarung:

CHF 50'000.–  
(2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen)  
CHF 70'000.–  
(4.5-, 5.5- und 6.5-Zimmer-Wohnungen)

1. Teilzahlung bei Beurkundung und  
Eigentumsübertragung:

20% des Kaufpreises\*

2. Teilzahlung 10 Tage vor angezeigter  
Wohnungsübergabe (Antrittsdatum):

80% des Kaufpreises

\*abzüglich der Reservationszahlung

## Reservations- und Kaufprozess

### 1. Reservationsprozess

Einreichung online Reservationsanfrage auf [www.livingstone-chama.ch](http://www.livingstone-chama.ch), inklusive  
Finanzierungsbestätigung über den Kaufpreis der Wohnung und der Nebenobjekte  
(Parkplatz/zusätzliche Nebenräume).



Prüfung Reservationsanfrage; nach erfolgreicher Prüfung und Verfügbarkeit des  
Wunschobjekts folgt die Bestätigung der Reservationsanfrage und die Zustellung  
der Reservationsvereinbarung durch Wechsler Real Estate.



Unterzeichnung Reservationsvereinbarung und Einzahlung Reservationsanzahlung  
innerhalb von 5 Arbeitstagen.  
→ Definitive Wohnungsreservation inkl. Nebenobjekte.



Erstellung Kaufvertrag.

## 2. Kaufprozess

Öffentliche Beurkundung des Kaufvertrages und Eigentumsübertragung innerhalb 8 Wochen nach Unterzeichnung Reservationsvereinbarung.

Einreichung Kopie unwiderrufliches Zahlungsverprechen einer Schweizer Bank, Versicherung oder Pensionskasse für die Kaufpreisrestanz bis 5 Arbeitstage vor öffentlicher Beurkundung.



Bezahlung von 20% des Kaufpreises abzüglich der geleisteten Reservationszahlung innert zwei Bankarbeitstagen nach Unterzeichnung und öffentlicher Beurkundung des Kaufvertrages.



Bezahlung Kaufpreisrestanz 10 Tage vor der angezeigten Wohnungsübergabe (Antrittsdatum), voraussichtlich ca. Sommer/Herbst 2026.

Bekanntgabe definitiver Bezugstermin durch Verkäuferschaft ca. 4 Monate im Voraus.



Bezug und Übergang Nutzen und Schaden mit Wohnungsübergabe (definitiver Bezugstermin).